

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục đồ án quy hoạch cần huy động tài trợ kinh phí để lập quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 402/UBND-HTKT ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công tác tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch xây dựng; Thông báo số 1158/TB-VP ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm về công tác lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Kon Tum; ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy tại Văn bản số 1343-CV/TU ngày 20 tháng 6 năm 2022 về trả lời Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 15.6.2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 128/TTr-QLĐT ngày 28 tháng 6 năm 2022 về việc phê duyệt danh mục Đồ án quy hoạch cần huy động tài trợ kinh phí để lập quy hoạch (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục đồ án quy hoạch cần huy động tài trợ kinh phí để lập quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum cụ thể như sau:

I. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu A1-1, thành phố Kon Tum

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu A1-1, thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn

phường Ngô Mây. Cụ thể:

- + Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 14;
 - + Phía Tây: Giáp đường Trục chính phía Tây thành phố;
 - + Phía Bắc: Giáp đường Trục chính phía Tây thành phố;
 - + Phía Nam: Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ.
- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 497.65ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 4,486 tỷ đồng.

II. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu A1-2, thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu A1-2, thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn các phường: Ngô Mây, Nguyễn Trãi, Vinh Quang và xã Đoàn Kết. Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 14 - đường quy hoạch nối dài đường Tô Ký – Cầu số 3;

+ Phía Tây: Giáp đường Trục chính phía Tây thành phố;

+ Phía Bắc: Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ;

+ Phía Nam: Giáp quy hoạch đường Nguyễn Lữ (nối dài).

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 820.69ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 6,405 tỷ đồng.

III. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu A2-3, thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu A2-3, thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn các phường: Ngô mây, Duy Tân, Trường Chinh và các xã: Đăk Cẩm, Đăk Bla.
Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 24;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 14;

+ Phía Bắc: Giáp đường Võ Nguyên Giáp – đường quy hoạch nối Quốc lộ 24 đến sân bay;

+ Phía Nam: Giáp đường Duy Tân – đường quy hoạch nối đường Duy Tân với đường Vương Thừa Vũ.

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 539.64ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 4,739 tỷ đồng.

IV. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu B2-1 và một phần phía Tây Tiểu khu B1-2 (đoạn từ Cầu số 1 đến thôn Konlor), thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu B2-1 và một phần phía Tây Tiểu khu B1-2 (đoạn từ Cầu số 1 đến thôn Konlor), thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn các phường: Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi. Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đất cây xanh cảnh quan ven sông và sông Đăk Bla;

+ Phía Tây: Giáp đường Phan Đình Phùng;

+ Phía Bắc: Giáp đường Đào Duy Từ;

+ Phía Nam: Giáp đất cây xanh cảnh quan ven sông và sông Đăk Bla.

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 386,26ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 3,38 tỷ đồng.

V. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu B1-3, thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu B1-3, thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn các xã: Chư Hreng, Đăk Rơ Wa. Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đất cây xanh cảnh quan ven sông và sông Đăk Bla;

+ Phía Tây: Giáp đường quy hoạch nối đường Đồng Nai và đường bao khu dân cư phía Nam;

- + Phía Bắc: Giáp đất cây xanh cảnh quan ven sông và sông Đăk Bla;
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch nối Tuyến tránh đường Hồ Chí Minh và đường cao tốc Bắc Nam; đất nông nghiệp.

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 689.08ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 5,484 tỷ đồng.

VI. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu B2-2 và Tiểu khu B2-3, thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu B2-2 và Tiểu khu B2-3, thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn các phường: Thống Nhất, Lê Lợi, Quyết Thắng và các xã: Chư Hreng, Đăk Rơ Wa. Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch nối đường Đồng Nai và đường bao khu dân cư phía Nam;

+ Phía Tây: Giáp đường Phạm Văn Đồng;

+ Phía Bắc: Giáp đường và kè phía Bắc sông Đăk Bla;

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch Nguyễn Tri Phương (nối dài).

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 820.11ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 5,535 tỷ đồng.

VII. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Tiểu khu B4-1, thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Tiểu khu B4-1, thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn phường Nguyễn Trãi và xã Đoàn Kết. Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch nối Cầu số 3 đến đường Ngô Đức Đệ;

+ Phía Tây: Giáp đường Trục chính phía Tây thành phố;

+ Phía Bắc: Giáp quy hoạch đường Nguyễn Lữ (nối dài);

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch nối đường Trục chính phía Tây thành phố và đường quy hoạch nối Cầu số 3 đến đường Ngô Đức Đệ.

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 638.44ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 5,334 tỷ đồng.

VIII. Tên đồ án: Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu vực phía Bắc phân khu C2 (phạm vi nằm giữa đường quy hoạch cao tốc Hồ Chí

Minh và đường trục chính phía Tây), thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch:

- Phạm vi lập quy hoạch: Khu vực phía Bắc phân khu C2 (phạm vi nằm giữa đường quy hoạch cao tốc Hồ Chí Minh và đường trục chính phía Tây), thành phố Kon Tum (theo đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 xác định). Thuộc địa bàn các xã: Ngok Bay, Vinh Quang, Đoàn Kết. Cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp đường Trục chính phía Tây thành phố;

+ Phía Tây: Giáp đường cao tốc Bắc Nam;

+ Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch nối đường Trục chính phía Tây và đường cao tốc Bắc Nam;

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch Nguyễn Văn Linh (nối dài).

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 864.96ha.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Là cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành các khu dân cư mới, công trình công cộng - thương mại dịch vụ..., đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn mới;

- Cập nhật, điều chỉnh những bất cập của đồ án quy hoạch phân khu cũ (được lập trước thời điểm đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016).

3. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2022.

4. Khái toán kinh phí lập quy hoạch: Dự kiến khoảng 6,66 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố chủ trì, phối hợp cùng Trung Tâm Văn hóa - Thể Thao - Du lịch và Truyền thông thành phố, Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, và các đơn vị có liên quan công bố công khai danh mục dự án quy hoạch mời gọi tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên trang thông tin điện tử thành phố Kon Tum theo chức năng, nhiệm vụ của ngành để tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp cận thông tin của các đơn vị và quần chúng nhân dân quan tâm.

2. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành trong quá trình tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu, cung cấp thông tin

để công bố mời gọi tài trợ kinh phí lập quy hoạch.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị: Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trung Tâm Văn hóa - Thể Thao - Du lịch và Truyền thông thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HTĐT, HTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Mân